

АКТ
проверки использования и сохранности краевого имущества

г. Кудымкар
(место составления акта)

22.03.2023, 10:00-18:00
(дата и время составления акта)

I. Общие положения.

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе (далее – Комиссия):

председатель Комиссии: В.О. Гаражний, начальник отдела по обследованию имущества государственного казенного учреждения Пермского края «Имущественное казначейство Пермского края» (далее – Учреждение 1).

члены комиссии: И.В. Симонов, главный специалист отдела по обследованию имущества Учреждения 1.

на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 04.10.2022 № 31-02-1-4-1899 «Об утверждении плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого имущества, земельных участков на 2023 год» (в редакции приказа от 17.01.2023 № 31-02-1-4-44).

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Комп-Пермский профессионально-педагогический колледж ордена «Знак Почета» (далее – Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – Земельные участки) (закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии директора Учреждения Ахияровой Гульсины Мавлиевны, приказ о назначении от 29.01.2020 № СЭД-26-01-13-2, тел. +7 (34260) 4-11-08, адрес электронной почты: kprpt.kud@mail.ru.

(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего)

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки: Пермский край, г. Кудымкар, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Строителей, д. 11, ул. Плеханова, д. 24, ул. Плеханова, д. 24/1, ул. Плеханова, д. 24/4, ул. Плеханова, д. 26/1, ул. Плеханова, д. 26, ул. Плеханова, д. 24/5, ул. Загородная, д. 4/1, ул. Загородная, д. 4/2; 20.03-22.03.2023 9:00-18:00.

Дата предыдущей проверки: не проверялось

Период проверки: 20.03-22.03.2023

Цель проверки: проверка использования и сохранности Имущества, Земельных участков.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, Земельных участков, соблюдение Учреждением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края для использования Имущества, Земельных участков.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения целей проведения выездной проверки:

1. Анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности Пермского края (далее – Реестр);

2. Анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию, обстоятельствам использования Имущества на момент проведения проверки;
3. Проверка наличия (повторы) правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
4. Анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
5. Анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. Установление фактов нецелевого, неэффективного использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. Установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. Установление фактов реконструкций недвижимого Имущества помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации;
9. Проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. Проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. Проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждением по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласования на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. Проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. Проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. Сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. Анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. Анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждением, уровню рыночных арендных ставок;
19. Проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;

20. Проверка наличия имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;

21. Соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

22. Соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. В Реестре учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата тех. плана (паспорта, учитываемые в ЕИРН, ГБУ «ЦГИ ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества балансо-держателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т. числе сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Стадион в г. Кудымкаре для государственных учреждений Пермского края, общая площадь 4679 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Строителей	Право собственности ПК зарегистрировано № 81:07:0088001:450-59/019/2017-1 от 27.11.2017 Оперативное управление зарегистрировано: 81:07:0088001:450-59/096/2018-1 14.03.2018 14:57:00 кадастровый номер 81:07:0088001:450	Технический план от 15.08.2017	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующих органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавляевна	Используется	Не используется	Объект расположен на земельных участках с кадастровым номерами 81:07:0088002:451 (земельный участок Учреждения) 81:07:0088001:22 (земельный участок Учреждения) 81:07:0088001:24 (земельный участок предоставлен Учреждению согласно постановлению администрации г. Кудымкар от 22.09.2016 № 1138-01-02). Координаты характерных точек контура

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), право бессрочного пользования	Дата техпаспорта (паспорта, учитываемые в ЕГРН, 1:53 и/или ИКв) (по земельным участкам – данные о поставлении на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующим органам, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества балансовым держателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 4, в том числе подземных 1, общая площадь 4337,1 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Строителей, д. 11	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/002/2009-311 от 06.03.2009 Оперативное управление зарегистрировано: 81:07:0088001:355-59/095/2020-12, 23.08.2020, 17:12:05 кадастровый номер: 81:07:0088001:355	Технический паспорт БТИ № 2-1013 дома, от 22.04.2015 1 этаж, помещения 56 и 57 объединены в одно, 58 и 59 объединены в одно, 60 и 61 объединены в одно, 39 и 40 объединены в одно.	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующим органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавленовна	Используется	Используется 65,3 кв. м. Договор безвозмездного пользования от 16.05.2019 № 110, действует с 16.05.2019 по 15.05.2024, "ЦБУНО" (ГКУ Центр бухгалтерского учета и отчетности)	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088001:22 (земельный участок Учреждения) Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.
3.	Ограждение на Объекте "Стадион в г. Кудымкаре для государственных учреждений Пермского края", протяженность 100 м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар,	Сведения отсутствуют	-	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующим органам отсутствуют (письмо Учреждения от	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088001:22 (земельный участок Учреждения) Координаты характерных точек контура объекта капитального

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата тех.плана (паспорта, учитываемые в ЕГРН, ГБУ «ГТИИ ЦБ») по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Строителей			17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлевна			строительство не определены.
4.	Земельный участок, общая площадь 14666,7 кв. м. Кадастровый номер 81:07:0088001:22 адрес: край Пермский, г. Кудымкар, ул. Строителей, дом 11.	Право собственности ПК зарегистрировано № 59-59-01/001/2010-045 от 28.06.2010 Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 81:07:0088001:22-59/095/2020-2 от 23.08.2020	Дата присвоения кадастрового номера: 08.08.2008	Состояние удовлетворительное	Используется	Используется	На земельном участке расположены объекты с кадастровыми номерами 81:07:0088001:450, 81:07:0088001:355, (объекты Учреждения)
5.	Одноэтажное кирпичное здание гаража с мастерской, общая площадь 421,4 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4/2, Литера А	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/007/2005-334 от 22.11.2005 Оперативное управление зарегистрировано: № 59-59-19/025/2009-135 от 22.09.2009 кадастровый номер 81:07:0045005:23	Технический паспорт БТИ № 2-1384 от 05.10.2009	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующих органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0045005:123, Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата тех. плана (паспорта, учитываемые в ЕИРЦ, ГБУ «ИТЦ ЧКЗ») (по земельным участкам - данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасности эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, вл. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
				Гульенина Марияевна			
6.	Земельный участок, общая площадь 6829 +/- 29 кв. м, кадастровый номер 81:07:0045005:100 Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4, корп. 2	Право собственности ГК зарегистрировано № 59-59-01/002/2013-106 от 07.02.2013 Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 59-59-19/009/2013-052 от 08.02.2013	Дата присвоения кадастрового номера: 09.10.2012	Состояние удовлетворительное	Используется	Не используется	На земельном участке расположен объект с кадастровым номером 81:07:0045005:23 (объект Учреждения)
7.	Земельный участок, общая площадь 6273 +/- 28 кв. м, кадастровый номер 81:07:0045005:123 Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная	Право собственности ГК зарегистрировано № 59-59-001-59/001/501/2015-1973/1 от 28.12.2015 Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 59-59-19/009/2013-052 от 28.12.2015	Дата присвоения кадастрового номера: 09.12.2015	Состояние удовлетворительное	Используется	Не используется	На земельном участке расположены объект с к.д. №: 81:07:0045005:23 (Объект Учреждения)
8.	Одноэтажное кирпичное строение мастерских с переходом, общая площадь 517,3 кв.м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул.	Право собственности ГК зарегистрировано № 81-59-19/007/2005-340 от 22.11.2005 Оперативное управление зарегистрировано: № 59-59-19/025/2009-132 от 22.09.2009	Технический паспорт БГН № 6/н от 20.01.2005 Заложен оконный проем, заложены проем ворот в помещении 13, Заложен проем ворот в помещении 10, Помещение 4 и	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующей	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0045005:98 Координаты характерных точек контура объекта

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата тех.паспорта (паспорта, учитываемые в ЕГРН, ГБУ «ЦНИИ ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирурующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
	Загородная, д. 4/1, Литера: А1	кадастровый номер 81:07:0045005:22	5 объединены в одно.	х органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна			капитального строительства определены.
9.	Земельный участок, общая площадь 2422 кв. м, кадастровый номер 81:07:0045005:98 Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4, корп. 1	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-01/002/2013-102 от 07.02.2013 Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 59-59-19/009/2013-053 от 08.02.2013	Дата присвоения кадастрового номера: 09.10.2012	Состояние удовлетворительное	Используется	Не используется	На земельном участке расположен объект с кадастровым номером 81:07:0045005:22 (Объект Учреждения)
10.	Учебный корпус №2, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1444,4 кв. м, лит. А, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 24, корп. 2, Литера: А1, а	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/007/2005-284 от 22.11.2005 Право оперативного управления зарегистрировано: № 81-1-7/2004-512 от 27.12.2004 кадастровый номер 81:07:0000000:2128	Технический паспорт БТИ № 1-702 от 13.08.2008 Помещения 14 и 15 объединены в одно, 16 и 17 объединены в одно.	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующими органами отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-	Используется	Используется 60,4 кв. м для нужд ГБУЗ ПК «Детская городская поликлиника г. Кудымкар» по договору о передаче в безвозмездное пользование от 05.09.2016, действует с 05.09.2016 по 04.09.2026.	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088001:341 Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата выдачи и вид (паспорт, учетный номер в ЕГРН, ФКУ «ИУИ ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующим органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества балансо-держателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований пользования, вл. сведения о имуществе на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
				ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавляевна			
11.	Кирпичный гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 77,2 кв. м, инв. № 1-696, лит. А, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 24/5, Литера: А5	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/025/2008-103 от 13.11.2008. Оперативное управление зарегистрировано: № 81-1-7/2004-509 от 27.12.2004 кадастровый номер 81:07:0000000:213 I	Технический паспорт БТИ № 1-696 от 02.06.2008	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующим органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавляевна	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:008800 1:341 Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.
12.	Производственное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 308,4 кв. м, инв. № 1-698, лит. А, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 24/4.	Право собственности ПК зарегистрировано № 59-59-19/002.2010-291 от 01.02.2010 Оперативное управление зарегистрировано: № 81-1-7/2004-510 от 27.12.2004 кадастровый номер 81:07:0000000:213 0	Технический паспорт БТИ № 1-698 от 07.12.2009 Помещение № 4 переоборудовано и разделено на 4 помещения	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующим органами отсутствуют (письмо Учреждения от	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:008800 1:341 Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата тех.паспорта (паспорта, учитываемые в ЕГРН, ГБУ «ЦГН ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирурующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т. числе сведения о передаче имущества на хранение	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Литера: А			17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна			
13.	Трехэтажное кирпичное здание учебного корпуса с подвалом, общая площадь 1819,8 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д.24, Литера: А	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/007/2005-282 от 06.11.2008 Оперативное управление зарегистрировано: № 87-1-7/2004-511 от 27.12.2004 кадастровый номер 81:07:0088001:61	Технический паспорт БТИ № 1-703 от 02.06.2008 1 этаж: помещения 23 и 24 объединены в одно, 2 и 28 объединены в одно. 2 этаж: помещения 30 и 33 объединены в одно.	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующих органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088001:341 Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.
14.	Одноэтажное кирпичное здание производственных мастерских, общая площадь 942,8 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул.	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/007/2005-282 от 06.11.2008 Оперативное управление зарегистрировано: № 81-1-7/2004-510 от 27.12.2004	Технический паспорт БТИ № 1-697 от 02.06.2008 В помещениях 37 и 38 – заложен дверной проем. Помещения 5, 6, 7, 8 объединены в одно, Помещения 13	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующи	Используется	Не используется	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088001:341 Координаты характерных точек контура объекта

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата регистрации (паспорта, учтываемые в ЕГРН, ЕВУ «ННН» ПК») (по земельному участку - только в постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества (мушкетера балансодержателем)	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
	Плеханова, д. 24/1. Литера: А1	кадастровый номер 81:07:0000000:2127	и 15 объединены в одно, помещение 12 разделено на два помещения.	х органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53). материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна			капитального строительства определены.
15.	Подземная водопроводно-канализационная сеть, общей протяженностью 504,5 кв.м, состоящую из стальных, чугунных и керамических труб, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 24	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/025/2008-223 от 18.12.2008 Оперативное управление зарегистрировано: № 81-1-7/2003-409 от 04.12.2003 кадастровый номер 81:07:0088001:353	Технический план от 19.08.2013	Объект не осмотрен ввиду подземного расположения. Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Представления контролирующим органам отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально-ответственное лицо - Ахиярова Гульсина Мавлиевна	Используется	Не используется	Объект расположен на земельных участках с кадастровым номерами 81:07:0088001:341 (земельный участок Учреждения), 81:07:0088001:342 (земельный участок администрации г. Кудымкар), 81:07:0088001:9 (земельный участок администрации г. Кудымкар), 81:07:0088001:8 (земельный участок администрации г. Кудымкар), 81:07:0088001:16 (земельный участок администрации

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата тех.плана (паспорта, учитываемые в ЕГРН, ГБУ «ЦГиПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирурующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества балансом	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>ни г. Кудымкар), 81:07:008800 1:444 (земельный участок администрации г. Кудымкар), 81:07:008800 1:435 (земельный участок администрации г. Кудымкар), 81:07:000000 0:7151 (земельный участок администрации г. Кудымкар)</p> <p>Объект Учреждения</p> <p>Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.</p>
16.	<p>Земельный участок, общая площадь 9188 +/- 33 кв. м, адрес: кадастровый номер 81:07:00880 01:341 Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова,</p>	<p>Право собственности ПК зарегистрировано № 59-59-01/002/2013-099 от 07.02.2013</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 59-59-19/009/2013-046 от 07.02.2013</p>	<p>Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2012</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53)</p> <p>Предписания контролирующих органов</p>	Используется	Не используется	<p>На земельном участке расположены объекты с кадастровым и номерами 81:07:000000 0:2128, 81:07:000000 0:2131, 81:07:000000 0:2130, 81:07:008800 1:61,</p>

№ п/п	Наименование участка, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата тех. плана (инвентаря, учётно-кадастровый лист ЕГРН, ГЗУ «ИПН ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учёт)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества балансо-держателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований пользования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
	л. 24			отсутствует письмом Учреждения от 17.02.2023 № 53); материально- ответственное лицо – Ахиярова Гузельна Махметовна			81:07:000000 0:2127, (объекты Учреждения) 81:07:008800 1:353 водопроводно- канализацион- ная сеть (объект Учреждения) 81:07:008800 1:62 сеть водопровода, 81:07:008800 1:63 сеть канализация 81:07:008800 1:356 - линия электропередач (объекты муниципальн- ой собственност- и - МО г. Кудымкар)
17.	Хозяйственный блок, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 88,1 кв. м Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 26/1, Литера: А.	Право собственности ПК зарегистрировано № 59-59-19/014/2011-174 от 28.11.2011 Оперативное управление зарегистрировано № 81:07:0000000:213 2-59/081/2020-2 19.08.2020 10:09:40 кадастровый номер 81:07:0000000:213	Технический паспорт БТИ № б/н от 20.01.2005	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) Предписания контролирующих органов отсутствуют (письмо Учреждения от 17.02.2023 №	Используется	Не используется	Объект расположен на земельных участках с кадастровым номерами 81:07:008800 2:451, 81:07:008800 2:458 (земельные участки Учреждения) Координаты характерных точек контура объекта

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата тех. плана (паспорта, учитываемые в ЕИРН, ГБУ «ИИИ ПК») (по земельным участкам – данные о постановке на кадастровый учет)	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	
		2		53); материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна			капитального строительства определены.
18.	Здание учебного корпуса профессионального лицея № 1, общая площадь 3721,2 кв. м, адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 26, Литера: А.А1.А2	Право собственности ПК зарегистрировано № 81-59-19/005/2005-569 от 28.10.2005 Оперативное управление зарегистрировано: 81:07:0088002:85-59/081/2020-2 19.08.2020 10:09:40 кадастровый номер 81:07:0088002:85	Технический план от 29.05.2012 2 этаж, помещения 17 и 18 объединены в одно.	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт не проводился (письмо Учреждения от 17.02.2023 № 53) выдано предписание ГУ МЧС России по Пермскому краю 14 ОНПР по Кудымкарскому городскому округу от 01.02.2023. Согласно сопроводительному письму от 17.02.2023 № 53 Учреждения предписание устранено; материально-ответственное лицо – Ахиярова Гульсина Мавлиевна	Используется	Используется для нужд ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа» 30,7 кв. м по договору безвозмездного пользования от 05.09.2016 № б/н, действует с 05.09.2016 по 04.09.2026.	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0088002:451 Координаты характерных точек контура объекта капитального строительства определены.
19.	Земельный участок, общая площадь 3117 +/- 20 кв. м,	Право собственности ПК зарегистрировано № 59-59-01/209/2014-174 от 19.06.2014	Дата присвоения кадастрового номера: 18.02.2014	Состояние удовлетворительное материально-ответственное	Используется	Не используется	На земельном участке расположены объекты: 81:07:008800

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата регистрации (инвентаризация) учитываемые в ЕГРН, ГБУ «ИТЦ ПК» (инвентаризация) учетная запись о постановке на кадастровый учет	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасности эксплуатации имущества, наличие претензий контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании имущества	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
	кадастровый номер 81:07:00880 02:451 Пермский край, город Кудымкар, улица Плеханова	постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано № 59-59-09/110.2014-733 от 19.06.2014		лицо – Ахмурова Гульевна Мавленовна			2:85: 81:07:000000 0:2132 (объекты Учреждения)

2.2. В ходе проверки выборочно осмотрены объекты движимого имущества Учреждения, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Инв. №	Наименование (местонахождение)	Год выпуска	Балансовая стоимость (руб.)	Признак ОИИ	Местонахождение	Примечание
1	0151 0037	Автомобиль легковой ВАЗ -21103 Гос. номер: X 614 UE VIN:XTA21103040783185 № двигателя:2112, 1152204 № шасси: Отсутствует № кузова:0783185 № ПТС: 63 КУ 728235 ПТС выдан 08.10.2004	2004	287845	ДА	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
2	1510 002	Автомобиль бортовой ГАЗ -3307 Гос. номер: А 619 KM VIN: Отсутствует № двигателя:811846 № шасси:ХТН330Z00N1414907 № кузова: Отсутствует № ПТС: 81 АС 013571 ПТС выдан 28.05.1996	1992	408134,71	ДА	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
3	0151 0038	Прицеп - грузовой (бортовой) Гос. номер: АН 2662 VIN: Отсутствует № двигателя: Отсутствует № шасси:006801 № кузова: Отсутствует № ПТС: 81 ЕТ 604439 ПТС выдан 09.07.2002	1990	20600	НЕТ	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
4	0151 0030	Автомобиль фургон ЗИЛ -431412 Гос. номер: X 532 ВУ VIN: Отсутствует № двигателя:ЗИЛ-508,10-916555 № шасси:3191032 № кузова: Отсутствует № ПТС: 81 ВК 440753 ПТС выдан 27.02.2001	1992	54777,72	ДА	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
5	1534 1011	Автомобиль специализированный пассажирский ГАЗ -32213, 13 мест Гос	2010	489000	ДА	Пермский край,	Состояние удовлетворительное,

	3001 08	номер: Т 356 УХ VIN: X96322130B0686986 № двигателя: *421600*A1106540* № шасси: Отсутствует № кузова: 322100B0463270 № ПТС: 52 НВ 284122 ПТС выдан 09.12.2010				г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	используется Учреждением
6	2101 3500 0001	Автомобиль легковой Volkswagen JETTA Гос. номер: В 829 УЕ VIN: WVWZZZ16ZDM41293 № двигателя: САХ С61525 № шасси: Отсутствует № кузова: WVWZZZ16ZDM41293 № ПТС: 78 УТ 238566 ПТС выдан 15.01.2013	2013	720500	ДА	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
7	5101 3400 0210	Автобус для перевозки детей ПАЗ ИАЦ- 1767М4 Гос. номер: М 884 РГ VIN: XJG1767M4K0000554 № двигателя: A27500*K0600448 № шасси: Отсутствует № кузова: 69E33K0028925 № ПТС: 52 РК 055261 ПТС выдан 19.08.2019	2019	2108000	ДА	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
8	5101 3400 0612	Легковой седан RENAULT LOGAN легковой Гос. номер: H888EE159 VIN: X7L4SRLV466369492 № двигателя: K7MA812UG47758 № шасси: отсутствует № кузова: X7L4SRLV466369492 серый № ПТС: 164301012808768 ПТС выдан 15.10.2020	2020	953333.33	НЕТ	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
9	2351 0103 0000 0000 0001	Автомобиль легковой LADA GRANTA 219010 Гос. номер: I VIN: XTA219010M0759171 № двигателя: I1186.4596765 № шасси: отсутствует № кузова: XTA219010M0759171 белый № ПТС: 164301025034212 ПТС выдан 26.04.2021	2021	588000	НЕТ	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
10	BA00 0000 45	Автотренажер категории "В" марка "Форсаж"	2011	145000	НЕТ	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
11	4101 3600 0096	Виртуальный тренажер сварщика Soldamatic	2013	890000	ДА	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
12	4101 3600 0238	Токарный станок с ЧПУ мод. ГС 16К20Ф3	2018	1506600	НЕТ	Пермски й край, г. Кудымк ар, ул. Загород ная, д.	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением

						4/2	
13	4341 0101 0000 0000 0044	Станок токарно-винторезный ИИ250Б (редуктор)	2021	1340000	НЕТ	Пермский край, г. Кульмыш ар. ул. Загородная д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
14	5321 0105 0000 0000 0001	Учебный автодром	2021	11966680	НЕТ	Пермский край, г. Кульмыш ар. ул. Загородная д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
15	4351 0103 0000 0000 0001	Автомобиль, LADA Granta СЕДАН VIN ХТА219020N0833933 (учебный макет)	2022	1281000	НЕТ	Пермский край, г. Кульмыш ар. ул. Загородная д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением
16	4351 0103 0000 0000 0002	Автомобиль легк. бенз. тип двиг. раб. объем двиг. 1596см3 LADA Granta СЕДАН, 21904 (учебный макет)	2022	775720	НЕТ	Пермский край, г. Кульмыш ар. ул. Загородная д. 4/2	Состояние удовлетворительное, используется Учреждением

3. Выводы и предложения комиссии.

3.1. Выводы комиссии:

3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления за Учреждением на Имущество зарегистрировано кроме объекта, указанного в строке № 3.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним Имущества в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованием законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в

процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется в соответствии с назначением Имущества.

Неиспользуемое Имущество не обнаружено.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

Журнал учета проверок Учреждения, проводимых уполномоченными органами предоставлен/заполнен.

По объекту, указанному в строке 18 таблицы пункта 2.1 акта проверки, было выдано предписание ГУ МЧС России по Пермскому краю 14 ОНПР по Кудымкарскому городскому округу от 01.02.2023. Согласно сопроводительному письму от 17.02.2023 № 53 Учреждения предписание устранено.

В отношении имущества журналы эксплуатации не предоставлены.

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства и по согласованию с отраслевым органом.

Питание учащихся в Учреждении организовано мастерами производственного обучения в учебно-производственной мастерской «Столовая» Учреждения (справка Учреждения от 17.02.2023 № б/н.

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, кроме объектов, указанных в строках №№ 2, 8, 10, 12, 13, 14, 18 таблицы пункта 2.1 акта проверки.

Информация об изменениях характеристик/реконструкциях, ремонтах в отношении Имущества отражена в графе 4 таблицы пункта 2.1 акта проверки.

В процессе проверки проведен сравнительный анализ сведений, содержащихся в части площади Имущества Учреждения, указанной в Реестре, технической документации, Едином государственном реестре недвижимости.

В результате анализа информации в части площади Имущества, указанной в Реестре, технической документации, сведениях, содержащихся в ЕГРН в отношении Имущества, несоответствия не выявлены.

3.1.5. В отношении объектов, указанных в строках №№ 1, 2, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 таблицы пункта 2.1 акта проверки, координаты характерных точек контуров объектов капитального строительства определены.

3.1.6. Объекты, указанные в строках №№ 1, 2, 3 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 14 666,7 кв.м, с кадастровым номером 81:07:0088001:22, по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Строителей, 11 (строка 4 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:22 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.7. Объект, указанный в строке № 1 таблицы пункта 2.1 акта проверки, по данным ЕГРН расположен также на земельных участках с кадастровыми номерами:

81:07:0088001:24, 81:07:0088002:451 - земельные участки в собственности муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», предоставлены Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3.1.8. Объект, указанный в строке № 5 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 6273 кв.м, с кадастровым номером 81:07:0045005:123, по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная (строка 7 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

Указанный объект, расположен также на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0045005:100. Согласно сведениям публичной кадастровой карты объект 81:07:0045005:23 не располагается на земельном участке 81:07:0045005:100.

3.1.9. Земельный участок площадью 6829 кв. м с кадастровым номером 81:07:0045005:100 по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, 4/2 (строка 6 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.10. Объект, указанный в строке №№ 8 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 2422 кв. м с кадастровым номером 81:07:0045005:98, по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная, д. 4, корп. 1 (строка 9 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждением на земельный участок зарегистрированы.

Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0045005:98 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.11. Объекты, указанные в строках №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположены на земельном участке площадью 9188 кв. м с кадастровым номером 81:07:0088001:341, по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова, д. 24 (строка 16 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждением на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:341 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.12. Объект, указанный в строке № 17 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 81:07:0088002:451, 81:07:0088002:458.

Земельный участок с кадастровым номером 81:07:0088002:458 площадью 93 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова.

Право собственности Пермского края на земельный участок зарегистрировано от 24 мая 2023 г. № 81:07:0088002:458-59/081/2023-2. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрировано 28 августа 2018 г. № 81:07:0088002:458-59/096/2018-1.

Земельный участок зарегистрирован за правопродшественником - КГАПОУ «Коми-Пермяцкий техникум торговли и сервиса».

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088002:458 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

Земельный участок площадью 3117 кв. м с кадастровым номером 81:07:0088002:451 по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова (строка 19 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088002:451 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.13. Объект, указанный в строке № 18 таблицы пункта 2.1 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 3117 кв. м с кадастровым номером 81:07:0088002:451, по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Плеханова (строка 19 таблицы пункта 2.1 акта проверки).

Право собственности Пермского края, право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое использование земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088002:451 соответствует установленному виду разрешенного использования.

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.14. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

3.2. Предложения комиссии (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

3.2.1 Учреждению:

3.2.1.1. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п, за непредставление или несвоевременное представление сведений о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

3.2.1.2. В отношении Имущества обеспечивать выполнение обязанности по сохранению, содержанию и приведению в нормативное состояние Имущества.

3.2.1.3. В отношении объектов, указанных в строках №№ 2, 8, 10, 12, 13, 14, 18 таблицы пункта 2.1 акта проверки: изготовить технические планы объектов недвижимого имущества (на электронном носителе, заверенные усиленной электронной подписью кадастрового инженера с приложением документов, подтверждающих изменения характеристик, в порядке установленном законодательством) и представить их в Министерство для осуществления мероприятий по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости или представить в адрес Министерства заключение специализированной организации, подтверждающее, что изменение характеристик объекта не проведено или привести Имущество в первоначальный вид, в срок до 01.01.2024.

3.2.1.4. В случае изменения характеристик и наименований помещений в технической документации обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам пользования в части внесения изменений в характеристики и наименования помещений согласно новой технической документации и представить их копии в Министерство в срок до 01.02.2024.

3.2.1.5. Разработать собственную форму журнала эксплуатации здания и не использовать ее до момента утверждения формы на законодательном уровне в срок до 01.08.2023. Обеспечить хранение журналов эксплуатации зданий, сооружений на объектах.

3.2.1.6. В отношении объекта, указанного в строке № 3, направить в Министерство документы, необходимые для регистрации права собственности Пермского края и для постановки объектов на государственный кадастровый учет с их последующим закреплением на праве оперативного управления за Учреждением, в срок до 01.12.2023, либо заключение

специализированной организации, что объект не является объектом капитального строительства с направлением в адрес Министерства документов, указанных в постановлении Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п для внесения изменений в Реестр в срок до 01.12.2023. В случае невозможности получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов Учреждение вправе обратиться в суд с требованием о признании права собственности Пермского края и оперативного управления на объекты с привлечением Министерства в качестве соистца, при наличии доказательств того, что приняты все меры по получению необходимых строительных разрешений, заключения компетентного органа о том, что объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.2.1.7. Обратиться в администрацию Кудымкарского муниципального округа с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:23, указанного в пункте 3.1.8 акта проверки на праве постоянного (бессрочного) пользования в срок до 01.08.2023.

3.2.1.8. Обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:567 на праве постоянного (бессрочного) пользования в срок до 01.08.2023.

3.2.1.9. Обратиться в Управление Росреестра по Пермскому краю с заявлением о внесении изменений в ЕГРН в части наименования правообладателя в отношении земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088002:458, указанного в пункте 3.1.11 акта проверки, в срок до 01.08.2023.

Акт составил: Симонов И.В.

Подписи: председатель комиссии

/В.О. Гаражий /

(тел. 259-16-50)

yogarajii@permkray.ru

член комиссии

/И.В. Симонов/

(тел. 259-15-94)

azotov@permkray.ru

С актом ознакомлен¹:

с выражением

/Г.М. Ахиярова,

директор Учреждения /

« 24 » 2023 г.

Второй экземпляр акта получил²:

/ Г.М. Ахиярова,

директор Учреждения /

« 24 » 07 2023 г.

¹ При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

² Балансодержатель (Арендатор, Сеудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта

**Дополнение к акту
проверки использования и сохранности краевого имущества
от 22 марта 2023 года**

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе (далее – Комиссия):

председатель Комиссии: В.О. Гаражий, начальник отдела по обследованию имущества государственного казенного учреждения Пермского края «Имущественное казначейство Пермского края» (далее – Учреждение 1),

члены комиссии: И.В. Симонов, главный специалист отдела по обследованию имущества Учреждения 1.

на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 04.10.2022 № 31-02-1-4-1899 «Об утверждении плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого имущества, земельных участков на 2023 год» (в редакции приказа от 17.01.2023 № 31-02-1-4-44).

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Коми-Пермяцкий профессионально-педагогический колледж ордена «Знак Почета» (далее – Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – Земельные участки)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии директора Учреждения Ахияровой Гульсины Мавлиевны, приказ о назначении от 29.01.2020 № СЭД-26-01-13-2, тел. +7 (34260) 4-11-08, адрес электронной почты: kppt.kud@mail.ru.

в целях уточнения приняли решение внести следующие изменения:

1. Пункт 3.2.1.7 акта проверки изложить в следующей редакции:

«Определить потребность земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0088001:23, 81:07:0088001:567. В случае потребности (использования) земельных участков обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования в срок до 01.07.2023:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:23 – в администрацию Кудымкарского муниципального округа;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 81:07:0088001:567 в Министерство.

В случае отсутствия потребности в вышеупомянутых земельных участках использовать только предоставленную территорию.

2. Пункт 3.2.1.8 акта проверки изложить в следующей редакции:

«Обратиться в Управление Росреестра по Пермскому краю с заявлением о внесении изменений в ЕГРН в части наименования правообладателя в отношении Имущества и Земельных участков (с учетом ч. 1 ст. 33 Федерального Закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ), в срок до 01.09.2023.».

3. Пункт 3.2.1.9 акта проверки исключить.

Подписи: председатель комиссии



/В.О. Гаражий /
(тел. 259-16-50)
vogazhii@permkray.ru

член комиссии



/И.В. Симонов/
(тел. 259-15-94)
aazotov@permkray.ru

С актом ознакомлен¹:



/Г.М. Ахиярова,
директор Учреждения /

«23» 08 2023 г.

Второй экземпляр акта получил²:



/ Г.М. Ахиярова,
директор Учреждения /

«__» _____ 2023 г.

¹ При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

² Балансодержатель (Арендатор, Ссудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.